ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Б. Комитетская,д. 4/24
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		7364,30	0,00		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7364,30					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	366 847,07
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	3 582 142,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	24 033,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021г. (руб.)	3 598 433,32
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	18 257,17
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	356 332,06
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-1 987 934,37**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**4 884 806,59**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 066 203,35**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	334 486,51		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	489 578,66			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	236 394,03			
1.1.4.	Дератизация	5 744,15			

1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**649 973,12**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**539 066,76**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**110 906,36**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**9 720,88**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**32 697,49**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**940 273,82**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	**115 324,94**		круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**458 648,60**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	134 324,83		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	32 255,63			
1.7.3.	Содержание управляющей компании	292 068,14			
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 611 964,38**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-3 256 050,47**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**2 267 497,15**

4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**144,66**
	Начислено потребителям, руб.	**3 503,65**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 214,09**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**9,76**
	Начислено потребителям, руб.	**21 307,30**
	Оплачено потребителями, руб.	**19 548,71**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**144,66**
	Начислено потребителям, руб.	**3 503,65**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 213,80**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**144,77**
	Начислено потребителям, руб.	**4 270,72**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 877,37**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**144,77**
	Начислено потребителям, руб.	**4 270,72**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 912,47**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**38 987,42**
	Начислено потребителям, руб.	**227 296,66**
	Оплачено потребителями, руб.	**208 181,76**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**264 152,70**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**241 948,20**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**2 289 701,65**